

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SVJ

Společenství vlastníků: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 644, 645, Černý Most,
IČ: 289 44 127 (dále jen „SVJ“)

Datum konání schůze: 14. 12. 2016

Místo konání: Dobrovolného 645/4, Praha 9 - Černý Most, 198 00

Účast členů výboru SVJ: Michal Mečl – předseda výboru SVJ,
Ján Hurný – místopředseda výboru SVJ,
Markéta Večerníková – člen výboru SVJ, tj. 100 % účast

Program:

1. Bankovní účet SVJ
2. Oprava balkonů
3. Výmalba společných prostor domu
4. Úprava zeleně před domem
5. Internetový poskytovatel
6. PENB
7. Autonehoda 13.6.2016
8. GSM brána – výtahy
9. Stanovy SVJ od r. 2017
10. Oprava kontejneru
11. Terasa součástí společných prostorů domu

Usnesení:

1. Na nový bankovní účet SVJ u Fio banky a.s., která poskytuje bezplatné vedení účtu, již evidujeme měsíční platby poplatků od všech jednotlivých členů SVJ. **Původní účet vedený u Komerční banky byl již zrušen.**
2. Z důvodu odpadávajících dlaždic na balkonech v nejvyšším patře domu nechal výbor SVJ zpracovat cenovou nabídku na jejich opravu od dodavatele, který i přes jinak nedostatečně objemnou zakázku projevil zájem o její realizaci. Cenová nabídka od uvedeného dodavatele bude rozeslána společně s pozvánkou na následnou schůzi členů SVJ.
3. Prostory v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží byly vymalovány v září 2016.
4. Výbor SVJ provedl úpravu záhonků a vzrostlých keřů před domem.
5. Členům SVJ byla rozeslána nabídka internetového poskytovatele Rychlý drát (www.rychlydrat.cz), jehož zástupce se zúčastní příští schůze SVJ, aby nám představil svou nabídku.
6. Výbor SVJ nechal zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) k našemu domu, jehož výsledkem je energetická třída budovy „C“ - úsporná. V případě prodeje či pronájmu

bytu některého z vlastníků se neváhejte obrátit se žádostí o PENB na správce budovy či výbor SVJ.

7. Dne 13.6.2016 se stala autonehoda, při níž došlo k poškození fasády domu, elektrické rozvodní skříně a parapetu jednoho z přízemních bytů. Opravu na své náklady zajišťovala LIPNICKÁ spol. s r.o., která zatím nedokončila finální nátěry a opravu parapetu na rozvodné skříně.
8. GSM brána, která zprostředkovává emergency call z výtahů, byla převedena ze společnosti O2 na Vodafone.
9. S ohledem na plánovanou změnu stanov SVJ dále zjišťuje výbor SVJ aktuální informace, zda je nutné stávající stanovy schvalovat.
10. Výbor SVJ zajistí opravu kontejneru.
11. Výbor SVJ zajistil Prohlášení vlastníka budovy z katastru nemovitostí, které v souladu s vyjádřením advokáta potvrzuje, že terasa bytu v nejvyšším poschodí je součástí společných prostor domu. O opravu byla požádána LIPNICKÁ spol. s r.o. s kladným vyjádřením.

Zapsala: Markéta Večerníková

Ověřil: Ján Hurný

Datum: 14. 12. 2016